

Programma

20:10 – 20:20 Waar zijn we in het proces?

20:30 – 20:40 Pilot met mini-warmtenet

20:50 – 20:55 Hoe gaan we verder?

20:55 – 21:15 In gesprek

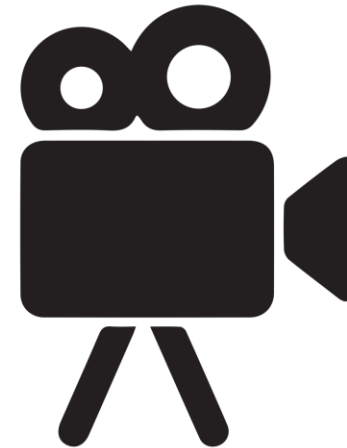
21:15 – 22:00 Napraten



Welkom en mededelingen

Handig om te weten:

- ✓ We nemen de bijeenkomst op, zodat iedereen de informatie kan terugkijken.
- ✓ Stel je een vraag, dan kom je niet herkenbaar in beeld.
- ✓ De uitzending is binnen twee weken beschikbaar op de site.
- ✓ Vragen in de chat proberen we meteen te beantwoorden.
- ✓ Vragen uit de chat beantwoorden we achteraf, als we er niet aan toe komen.
- ✓ Wacht even totdat de microfoon bij u is met vragen, anders horen mensen thuis niets.



Doel van het project en vanavond



Gezamenlijke plannen maken voor de warmteoplossing van de buurt

Vanavond:

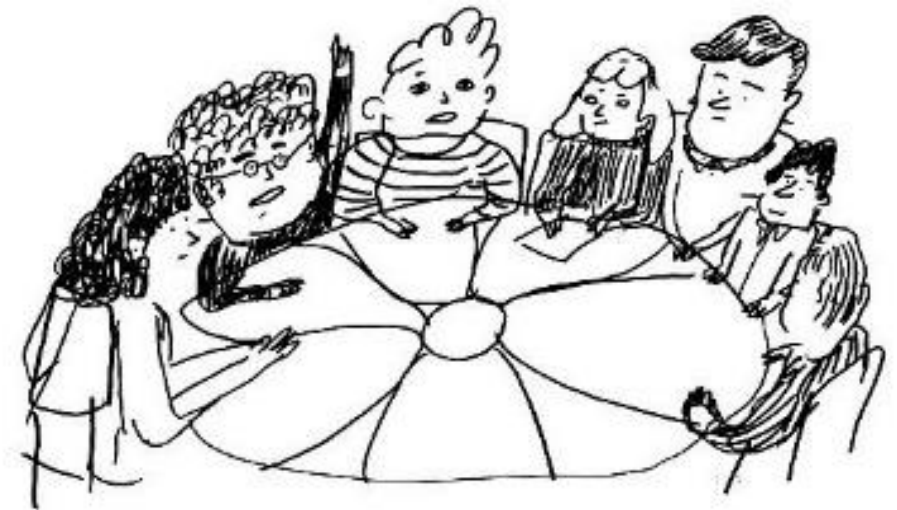
- Informatie over onderzoek naar bronnet
- Informatie over pilot mini-warmtenet
- Informatie over concept Wijkuitvoeringsplan
- Ophalen eerste reacties op Wijkuitvoeringsplan



Na de laatste bijeenkomst...

Met klankbordgroep overleg over:

- De voortgang (maandelijks)
- Start onderzoek collectief bronnet in Pleijendal
- Meenemen in onderzoek kleine warmtenetten in Polhaar
- Indeling van het wijkuitvoeringsplan (WUP)
- Online plaatsen van een concept WUP



Onderzoek bronnet Pleijendal



Onderzoek bronnet Pleijendal

Wat is het?

Een onderzoek naar de haalbaarheid van een zeer lage temperatuur bronnet in Pleijendal

Wat is de status?

Het onderzoek is in mei gestart voor de buurt Pleijendal, waarbij de klankbordgroep meedenkt en tegenleest.

Wat is de planning?

Augustus 2025 – resultaten technisch onderzoek

Oktober 2025 – resultaten financieel onderzoek

Wat is de relatie met het wijkuitvoeringsplan?

We onderzoeken een extra warmtetechniek. Als de resultaten positief zijn, dan kan een bronnet een extra keuzeoptie bieden in het WUP



Onderzoek mini-warmtenet

Wat is het?

Een onderzoek ondersteund door de Provincie, om de haalbaarheid van een klein warmtenet voor <50 woningen te onderzoeken

Wat is de status?

De warmtevraag van 23 woningen is in kaart gebracht aan de Van Ommen- en Van Linghenhof. Het onderzoek is uitgebreid naar de Van Kempenhof (oneven nummers).

Wat is de planning?

Oktober 2025 – delen van de resultaten

Bij positieve resultaten kan het bronnet ook mogelijkheden bieden voor Pleijendal.

Wat is de relatie met het wijkuitvoeringsplan?

We onderzoeken een extra warmtetechniek. Als de resultaten positief zijn, dan wordt het kleinschalige warmtenet opgenomen als extra keuzeoptie in het WUP

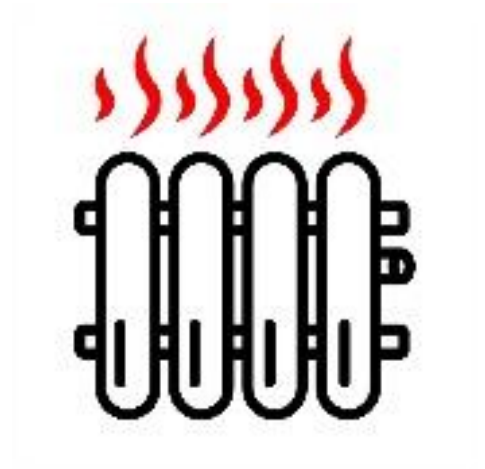
Concept wijkuitvoeringsplan



Het concept WUP

Wat staat erin:

- ✓ Het doel van het plan: voorbereiden op een toekomst zonder gas
‘aardgasvrij Pleijendal’
- ✓ Inzet op isolatie en ontzorgingsaanbod
- ✓ We kiezen na onderzoek een voorkeurstechniek voor duurzame verwarming
- ✓ Er staat (nog) geen jaartal opgenomen (**20xx**)



Aardgasvrij- klaar en isoleren

Inzet op isoleren woningen op natuurlijke momenten:

- ✓ Aankoop woning
- ✓ Aanpassing woning bij uitbreiding gezin
- ✓ Onderhoud
- ✓ Verbouwing / Uitbreiding
- ✓ Hypotheek oversluiten
- ✓ Aanpassing woning bij “kinderen het huis uit”
- ✓ Overwaarde woning benutten
- ✓ Verkoop van de woning
- ✓ Levensloopbestendig wonen



Kies je moment!

Stappenplan woningen

Stap	Maatregel	Aandacht voor	Streefwaarde
Isolatiestappen (gebouwen ouder dan 1992)			
1	Gevelisolatie	<i>Beschermde diersoorten (natuurvriendelijk isoleren)</i>	Na-isolatie spouw / Rc 3,0
2	Glasisolatie	Ventilatievoorzieningen	HR++ glas / triple glas
3	Vloerisolatie	Kruipruimte / Wens vloerverwarming	Rc 3,5
4	Ventilatie	Doorvoeren	Mechanisch met CO ₂ sensoren
5	Dakisolatie	<i>Beschermde diersoorten (natuurvriendelijk isoleren)</i>	Rc 3,5
Installatiestap (gebouwen ouder dan 1992)			
#	Hybride warmtepomp	Isolatiegraad woning	Laag temperatuur (35-45 °C) Lokaal elektrisch (ondersteunend)
#	Elektrische kookplaat	Aanpassing van de meterkast	Inductiekookplaat
Installatiestappen (gebouwen nieuwer dan 1992)			
6	Afgiftesysteem	Comfortwens woon- en slaapruimten	Laag temperatuur (35-45 °C) Lokaal elektrisch (ondersteunend)
7	<i>Aardgasvrije verwarming</i>	Ruimte in de woning Geluidsnormen Onderhoud	Volledig elektrisch



Natuurvriendelijk isoleren

- Aanleiding: Wet natuurbescherming geldt bij werkzaamheden bij gebouwen waar zich beschermde diersoorten bevinden
- Plan: Gemeentelijke ontheffing aanvragen, onderbouwd met soortenmanagementplan
- Aanpak: Ecoloog van de gemeente checkt bij werkzaamheden aan gebouwen, of de aanvrager voldoet aan de voorwaarden van natuurvriendelijk isoleren



Aanbod van de gemeente

Ontzorging bij isolatiewerkzaamheden met:

- ✓ Gratis [energieadviseur](#) / [energiecoach](#)
- ✓ Gratis afstemming met ecooloog – bij isolatiemaatregel (*[natuurlijk vriendelijk isoleren](#)*)
- ✓ Gezamenlijke inkoop isolatie – jaarlijkse actie (ook voor doe-het-zelvers)
- ✓ Gemeentelijke [isolatiesubsidie](#) (tot 2028)
- ✓ [Hulp](#) bij subsidie aanvragen

Ontzorging bij installatie werkzaamheden volgt na onderzoek.



Het concept WUP

Planning:

2026 - Start met isolatie aanbod

2026 - Verwachte start Natuurvriendelijk isoleren (looptijd 12 jaar)

2035 - Evaluatie hybride warmtepomp

Doel:

Isoleren en energie besparen **op natuurlijke momenten**.

Aardgasvrij Pleijendal in **20xx** (bespreken we verder in najaar)



Aardgasnetwerk

Er zijn aanleidingen om het aardgasnet eerder te verwijderen:

- Toepassing collectieve bronnet / mini-warmtenetten
- Vastrechtkosten voor inwoners worden te hoog
- (Hoge) investeringskosten voor Enexis voor vervanging gasnet voor 2050

Aanwijsbevoegdheid:

Vanaf 2026 kan de gemeente besluiten, het aardgasnet eerder dan 2050 te verwijderen.

- Aanwijs: De gemeente wijst een bepaald gebied aan, zoals een buurt of een wijk.
- Bevoegdheid: Gemeente kan beslissen, op basis van de 'wet gemeentelijk instrumentarium warmtetransitie' (wgiw)

Status: De wet is nog niet van kracht



Hoe ziet het vervolg eruit?

Jun 2025	Eerste concept Wijkuitvoeringsplan (WUP) – aanbod isolatie
Jun 2025	Bijeenkomst – gesprek over concept WUP Pleijendal
Okt 2025	Oplevering pilotonderzoek mini-warmtenetten
Okt 2025	Oplevering onderzoek bronnet Pleijendal
Okt 2025	Werkzaamheden Enexis starten
Nov 2025	<u>Extra</u> Bijeenkomst – gesprek over onderzoek bronnet Pleijendal
Nov 2025 - Feb 2026	“In de buurt” – activiteiten met inloopmomenten & peiling over bronnet
Jan 2026	Definitief Wijkuitvoeringsplan (WUP) – aanbod isolatie én keuzemoment installatie
Feb 2025	Bijeenkomst – presentatie WUP Pleijendal

We nemen extra tijd, om onderzoek zorgvuldig uit te voeren



In gesprek

Vragen?

Zorgen?

Hulp nodig?

Wat mist u nog?



Vragen na bijeenkomst

Join at menti.com | Use vote code 5246 2278

Mentimeter

Instructies

Ga naar

www.menti.com

Voer de code in

5246 2278



Of gebruik een QR code



Dank voor jullie inzet en tot de volgende keer!

Vragen? Mail naar pleijendal@dalfsen.nl

Meer buurtinformatie op www.dalfsen.nl/pleijendal

Meer informatie over aardgasvrij wonen en werken op:
www.dalfsen.nl/warmte